

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## Nyhedsbrev 38 – juli 2022

### Status og revideret tidsplan

Nu er den sidste blok fra Skoleparkens oprindelige opførelse nedrevet.

Med nedrivningerne blotlægges de uforudsete forhold under terræn, som på andre blokke har udfordret projekt- og jordbundsforhold, udførelse og tidsplan.

Der er desværre også under blokken langs Bondehavevej konstateret uforudsete forhold på de bygningsdele, der skal stå tilbage og være basis for genopbygning af blokken.

Projektforholdene er afklaret og aktuelt drøftes de økonomiske og tidsplansmæssige konsekvenser med MT Højgaard.

Den sidste A blok på Halbjørnsvej 1-11 indflyttes i juli 2022 og den sidste E blok på Triumfvej 25-37 indflyttes midt i august 2022.

Tidsplanen for de 2 sidste igangværende blokke ser aktuelt ud som vist nedenfor:

Adresse		Forventet tilbageflytning
Bondehavevej	104-112	ultimo november 2022
Bondehavevej	114-124	medio december 2022
Bondehavevej	218-228	ultimo marts 2023
Bondehavevej	126-140	primo april 2023
Bondehavevej	142-146	primo april 2023
Bondehavevej	148-158	primo april 2023
Bondehavevej	160-190	medio april 2023

Såfremt, der måtte ske yderligere ændringer på tidsplanen, orienteres de berørte beboere naturligvis herom.

### Byggeplads

Inden længe arbejdes der primært på blokken på hjørnet af Triumfvej og Bondehavevej samt på blokken langs Bondehavevej.

Byggepladsen og materialeoplag fastholdes med samme placering som hidtil.

I takt med byggearbejdernes udførelse og byggesagens afslutning vil materialeoplaget løbende blive reduceret.

### Flisearealer

Ved udlægning af fliser lader entreprenøren et tyndt lag grus ligge og dette skal over tid fejes ned i fugerne mellem fliserne.

Det har desværre vist sig, at denne proces ikke passer alle beboere, der fejer grus væk for ikke at få det ind på gulvene i boligerne.

I takt med MT Højgaards færdiggørelse og afhjælpning af mangler på flise- og udearealerne vil der igen blive strøet grus på fliserne. Det er meget vigtigt, at beboerne ikke igen fejer grus væk fra flisebelæggningerne.

### Planteplan og plejevejledning

Som skrevet i sidste nyhedsbrev arbejdes der på en planteplan og plejevejledning til hjælp for beboernes pleje af udearealerne tættest på boligerne.

Når plejevejledningen er klar, omdeles den til beboerne og lægges også på afdelingens hjemmeside.

### **Målere på vand og varme**

Henover efteråret 2022 vil beboerne blive varslet om adgang til boligerne for montering af vand og varmemålere.

### **Mangelafhjælpning**

Melding om mangler eller spørgsmål til afhjælpning af mangler skal fortsat ske ved henvendelse til genhusningsrådgiverne fra Kuben Management.

Bemærk at mangler, som ikke kræver akut afhjælpning, vil blive afhjulpet enten ved mangलगennemgangen 5-6 uger efter indflytning eller ved 1 års gennemgangen.

### **Yderligere information**

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlighedsplaner, tilvalgskataloger, beboervejledning/drift- og vedligeholdelsespjece mm.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte boligselskabets administration eller skrive til byggeudvalget på [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen  
Administrationen